

Många underhållsprojekt

Just nu pågår underhåll i en del av våra fastigheter i Vellinge och Skanör. På Norrevångsgatan i Vellinge tvättas fasaderna och fogas om. Norrevångsgatan 35–37 i är klart sedan ett par månader tillbaka. Nummer 39 blir färdig i mitten av mars och därefter kommer nummer 41 och 43 att påbörjas i månads-skiftet mars/april. Arbetet planeras vara klart i juni. På Norrevångsgatan 35–49 pågår även en uppfärskning av utemiljön och återplanteringar är planerade under våren.

Fasad- och takreoveringar i Skanör

På Malmövägen 4 i Skanör är ställningarna på plats och reoveringsarbetet kan börja. Denna fastighet är förresten den första fastighet som det ursprungliga kommunala bostadsbolaget, Skanör-Falsterbo Bostads AB, förvärvade och som lagt grunden till dagens Vellingebostäder. Renoveringen beräknas vara klar i månads-skiftet maj/juni och omfattar förutom byte av takpannor även fönster och dörrbyten samt omfogning av fasader.

På Lagmanshejdevägen 10 i Skanör pågår slutfasen på takreoveringen och vi närmar oss slutbesiktningen i

slutet av mars. Irmeli Florén har bott i området i över 30 år:

– Jag trivs jättebra i min lägenhet och i området. Jag tycker det är bra att Vellingebostäder ser över utemiljön och underhåller fastigheterna, även om takreoveringen tagit sin tid, säger hon.

Nöjda med reoveringen

Renoveringarna av de återstående husen på Vipgränden pågår för fullt och allting beräknas vara klart i slutet av maj. Fönster och dörrar byts, tegelfasaderna fogas om och nya fasadskivor monteras. Lisbeth Hammarberg har bott i området sedan 1983 och trivs utmärkt.

– Jag bor i en trerumslägenhet i markplan. Det bästa med min lägenhet är läget. Jag tycker om solen och att påta i trädgården, därför är en marklägenhet åt sydväst perfekt för mig. Den stora reoveringen av husen har gett området ett lyft. Nu väntar jag bara på efterbesiktningen. Jag har ett par små detaljer som ska justeras, men i det stora hela jag är mycket nöjd med reoveringen.

I de flesta källarhusen har golven i trapphusen skurats, väggarna målats, ny belysning och postfack



har monterats. Nu är husens insida lika fin som utsidan. Motsvarande arbete i kvarvarande källarhus kommer att utföras under våren.

Stort intresse för nya lägenheter

Uthyrningen av de 78 attraktiva hyresrätterna på stationsnära läge har minst sagt gått som smort. Intresset har varit väldigt stort och kontrakten på de första 30 lägenheterna är redan skrivna.

– Vi förstod tidigt att intresset var stort för lägenheterna i charmiga V Ingelstad. Lägenheterna är väldesignade, har hållbara material och ett stationsnära läge vilket säkert tilltalar många personer. Vi kunde dock inte drömma om att intresset skulle bli så här stort, säger Anneli Strandberg som ansvarat för uthyrningen hos Vellingebostäder.

Över 780 personer anmälde sitt intresse via Boplats Syds bostadskö när de första lägenheterna publicerades. Av dessa kom 178 stycken från Vellingebostäders ursprungliga kö med en genomsnittlig kötid på knappt tre år. Resterande sökanden kom från Boplats Syds bostadskö.

Av de 30 lägenheterna kommer 26 stycken av dem att bebos av sökanden från Vellingebostäders ursprungliga kö och resterande fyra till personer som kommer från Boplats Syds kö.

Majoriteten, 43 procent bor idag i hyresrätt och 33 procent bor i villa eller hus, resterande är inneboende. 57 procent bor i kranskommunerna, medan cirka 40 procent redan bor i kommunen och mer än hälften av dessa personer i kommunens östra delar.

När det gäller de återstående 48 lägenheter kommer intresseanmälningarna att bearbetas under mars månad. Inflyttning

av etapp 1 sker den 2 maj och etapp 2 den 1 september 2018.



Jordholmen Västra Ingelstad.

Samarbetet med Boplats Syd är igång

Sedan årsskiftet samarbetar Vellingebostäder med Boplats Syd vid förmedling av Vellingebostäders lediga lägenheter. Tack vare detta samarbete behövde Vellingebostäder inte investera i en uppgradering av det befintliga systemet för bostadskön.

– Samtliga lediga lägenheter i vårt bestånd kommer under de kommande fyra åren i första hand erbjudas sökanden som stått i vår tidigare kö och som överfört kötiden till Boplats Syd. Inledningsvis har de sökande två kötider. Den ena är den som överförs från Vellingebostäders kö och den andra när sökanden

registrerar sig hos Boplats Syd. Den 1 januari 2022 kommer dessa båda köer att slås samman och den längsta av kötiderna kommer fortsättningsvis bli den enda kötiden hos Boplats Syd, berättar Anneli Strandberg.

Möjligheten att föra över kötiden finns fram till 31 december 2018.



Anneli Strandberg.

Hälsodags – numera på Lilla torg

Sedan ett par veckor tillbaka återfinns Vellinges egen hälsokost- och skoaffär i Kvarteret Lilla torg.

– Äntligen är jag på plats och kan hälsa nya som gamla kunder välkomna till min nya butik i markplan, säger Jonas Sandberg, butiksägare.

Jonas är glad över det centrala läget och det ständiga flödet av människor både på Lilla torg och Stortorget.

– Dessutom har jag fått bättre skyltmöjligheter. Fredrik Mårtensson, projektledare på Vellingebostäder, bistod så viktörren i skyltfönstret mot Stortorget blev verklighet. Nu har jag två skyltfönster och bra exponeringar i butiken, säger Jonas.

Birgitta och Kai Hansen, Vellingebor och trogna kunder hos Hälsodags sedan många år handlar gärna lokalt.

– Nu behövde Kai ett par nya skor. Då går vi gärna till Hälsodags som har ett bra utbud av kvalitetsskor, säger Birgitta Hansen.

Hälsodags har öppet vardagar kl. 10–18 samt lördagar kl. 10–14.



Birgitta och Kai Hansen köper bland annat skor av Jonas Sandberg.

Första laddstolpen snart verklighet

Vellingebostäder har beviljats stöd från Klimatklivet – lokala klimatinvesteringar för största möjliga nytta. Vi har beviljats klimatinvesteringsstöd med 40 000 kronor för uppförande av en laddstolpe med två laddningspunkter på Norrevångsgatan 2 i Vellinge.

Klimatklivet ger stöd till lokala klimatinvesteringar för största möjliga nytta. Laddstolpen är den första laddstolpen hos Vellingebostäder och helt enligt bolagets miljöprofil.

– Vi tycker inte man som hyresgäst ska vara exkluderad att skaffa el- eller hybridbil för att man bor i en hyreslägenhet, säger Anneli Strandberg.



Tack för ert engagemang

I början av januari fick ni möjlighet att tycka till i våra hyresgästundersökningar som gick ut till alla våra hyresgäster. Svarefrekvensen är i skrivande stund god. Över 70 procent av hyresgästerna i våra bostäder har svarat och 59 procent av våra lokalhyresgäster.

Tack ska ni ha! Era svar är viktiga för oss för att vi ska kunna utveckla organisationen och förbättra bland annat miljöer och service. Just nu pågår bearbetning av svaren och vår målsättning är att skapa en handlingsplan baserad på undersökningarna under våren.

KONTAKTA OSS

Växel 42 60 60
E-post info@veboa.se
Hemsida Vellingebostäder vellingebostader.se

Kundtjänst

Tel 42 60 70
Telefontid: tisdagar och torsdagar 10.00 – 12.00
Besökstid: bokas

Uthyrare

Olivera Klemmedsson (kontraksfrågor) 42 60 61
Telefontid: tisdagar och torsdagar 10.00 – 12.00
Besökstid: bokas

Bostadsförmedling via Boplats Syd

Webb www.boplatssyd.se
Tel 010-20 22 500

Förvaltare

Tobias Jakobsson 42 70 78
E-post tobias.jakobsson@veboa.se
Olof Fellnäs 42 70 74
E-post olof.fellnas@veboa.se
Telefontid: mån, tis & tors 08.00 – 08.45

HUSVÄRDAR/FELANMÄLAN

Telefontid: mån, tis & tors 08.00 – 08.45

Patrik Lundqvist, 42 70 71
(Vellinge, Östra Grevie, Västra Ingelstad)
Christer Karlsson, 42 70 72
(Tran- och Vipgränden)
Jörgen Larsson, 42 70 73
(Höllviken)

Vellinge
bostäder

Norrevångsgatan 3, 235 36 Vellinge

Tre husvärdar och en drifttekniker

Under flera år har bolaget investerat i energisparprojekt. Dessa projekt har övervakats, utvärderats och justerats av externa konsulter. Under våren kommer vi att omorganisera och lägga ansvaret för kontroll och energijustering internt. Att Vellingebostäders bestånd ökar med ytterligare 78 lägenheter under sommaren spelar såklart också in.

Under våren kommer vi att utöka husvärdorganisationen med ytterligare en tjänst. Patrik Lundqvist kommer att lämna tjänsten som heltidshusvärd och istället arbeta som drift- och fastighetstekniker. En ersättare för Patrik kommer att börja hos oss den 1 maj. Information till berörda hyresgäster om kontaktuppgifter till husvärdarna kommer att sättas upp i trapphusen eller läggas i era brevlådor i god tid.

Kontaktuppgifterna finns ju som bekant även på vår hemsida, veboa.se. Tills vidare felanmäler ni på det telefonnummer eller den e-postadress ni använder idag.

En av våra husvärdar, Jörgen Jandermark, valde att gå över till en annan tjänst som skolvaktmästare på Stora Hammars skola i Höllviken. Vi är glada att hälsa hans ersättare Jörgen Larsson varmt välkommen till oss. Jörgen började hos oss den 1 mars.



Patrik Lundqvist.

Möt Jörgen Larsson, ny husvärd

Jörgen har precis lämnat introduktionsperioden bakom sig när han lärt känna Vellingebostäder, områdena, kollegor, entreprenörer och inte minst träffat en del hyresgäster.

Vad fick dig att söka tjänsten?

Jag sökte en ny utmaning och var sugen på att röra mig vidare. Jag har bara hört gott om Vellingebostäder så valet var naturligt. Senast hade jag en motsvarande tjänst hos Skurups Hem som onrådesansvarig fastighetsskötare.

Vad gör du helst när du är ledig?

Då umgås jag med familj och vänner.

Jag har en sambo och en 20-årig dotter. Dessutom missar jag sällan Malmö FFs matcher och har själv spelat aktivt i över 30 år i Janstorps AIF.



Jörgen Larsson.

Bor du i kommunen?

Nej, jag pendlar från Skurup. Och jag ser fram emot att komma i gång med mitt arbete hos Vellingebostäder.