

Ett händelserikt 2017 – samt en blick mot 2018

2017 kommer vi att minnas som ett händelserikt år. Vi har haft inflyttning i 27 nya, attraktiva lägenheter i centrala Vellinge. Vårt största byggprojekt sedan 70-talet – 78 väl-designade lägenheter – pågår för fullt i Västra Ingelstad och den största renoveringen i bolagets historia – renoveringen av fastigheterna på Tran- och Vipgränden – går in i slutfasen.

Sedan den 1 oktober har Vellingebostäder en renodlad verksamhet med knappt 1 000 hyreslägenheter runt om i kommunen och knappt 70 lokalhyresgäster bland annat i Vellinge centrum, Skanörs centrum



Christer Tedestål tillträdde som VD under sommaren och blickar tillbaka på året som gått.

och Höllviken. Kommunens fastigheter, skolor, förskolor, äldreomsorg med mera sköts numera helt av bolaget ISS.

Stor underhållsbudget 2018

Nästa år har vi avsatt mer pengar än någonsin för underhåll av våra fastigheter. En speciell satsning görs i alla grönområden och gemensamhetsutrymmen. Dessutom fortsätter och avslutas den omfattande renoveringen av Tran- och Vipgränden i Vellinge som har pågått under tre år.

Renoveringen fortskrider

Nu är halva renoveringen av andra etappen av Tran- och Vipgränden genomförd. Efter nyår inleds den sista fasen då ytterligare sex av de totalt 16 husen i andra etappen ska renoveras. Beslut har också tagits, att måla om trapphusen i källarhusen samt installera ny belysning. Allting ska vara klart i mitten av maj 2018.

Renoveringen av husen på Tran- och Vipgränden omfattar byte av samtliga entrédörrar till säkerhetsdörrar, fönsterbyten, rivning och tilläggsisolering av fasader och gavlar, omfogning av tegelfasader, nya fasadskivor, betonglagning och målning. Den totala investeringen är 110 miljoner kronor och innefattar över 300 lägenheter. Under kommande år kommer den tredje och sista etappen att påbörjas, nämligen den som rör utemiljön.



Inför julen pågår montage av fasadskivor och fönster, omfogning av tegelfasader samt nedmontering av ställningar.

Nu renoveras Vellingegrillen

Vellingegrillen har funnits i Vellinge centrum i 13 år. Ägaren Minh Trinh har under ett par år funderat på hur verksamheten skulle kunna utvecklas. Nu har bitarna fallit på plats.

– Jag är jätteglad att jag kommit överens med Vellingebostäder om hur lokalen ska renoveras. Därmed kan jag utveckla min verksamhet. Jag vill kunna erbjuda en bredare meny som passar alla, för-

länga mina öppettider och även utveckla uteserveringen som numera har både gasvärmare, parasoller, högtalarsystem och höj- och sänkbara glasväggar.

Minh siktar på att kunna välkomna 26 sittande gäster i restaurangen som även kompletteras med en bardel. Planerna är att renoveringen ska påbörjas i början av året och stå färdig under våren.



Minh Trinh ser fram emot renoveringen av Vellingegrillen.

Fasadrenovering och uppgradering av utemiljön

Fasadrenoveringar genomförs just nu på Norrevångsgatan 35, 37 och 39, vilket innebär omfogning samt tvätt av fasader. Norrevångsgatan 35 var klart i början av december. Övriga adresser påbörjas under december och kommer att vara klara under februari 2018.

I samband med fasadrenoveringar kommer även utemiljön på framsidorna av dessa fastigheter att ses över och uppgraderas, detta arbete kommer att påbörjas under början av första kvartalet nästa år.



Fasadrenovering pågår!

Digital satsning 2018

Under året kommer Vellingebostäder att lansera en ny, modern och mer lätt-navigerad hemsida. Målet är också att förbättra kommunikationsmöjligheterna med er, våra hyresgäster, och kunna skicka riktade notiser och sms om aktuella händelser. Redan nu vill vi därför uppmana dig att uppdatera dina kontaktuppgifter under ”Mina sidor” med både mailadress och mobilnummer.

Kontorshuset Furan – ett framtida projekt?

Sedan flera år tillbaka äger Vellingebostäder tomten Östergatan/Trelleborgsvägen som går under namnet Furan. Vi planerar nu att bygga ett hållbart kontorshotell här och kommer själva i så fall att bli hyresgäster. Totalt kommer huset att erbjuda cirka 50 kontorsplatser, flera konferensrum inklusive ett stort med plats för 40–50 personer, café, gemensam reception och fikarum, rekreation, förråd med mera. Fastigheten kommer såklart också att utrustas med ett supersnabbt bredband.

– Vi tänker oss tjänsteföretag som hyresgäster, säger Christer Tedestål, VD Vellingebostäder. Planerad inflyttning är år 2020.



Planer finns att utveckla fastigheten mitt emot kyrkan i Vellinge till ett modernt kontorshotell. (Skissbild planeringsstadiet, vy från nordväst).



Nya verksamheter i centrala Vellinge

Vellinge Tandreglering i välkomnande lokaler

– Jag sökte en ljus och välkomnande lokal på centralt läge i Vellinge. En lokal som det skulle vara smidigt att ta sig till för våra patienter.

Cecilia Abrahamsson, ägare och tandläkare, specialist ortodonti, öppnade Vellinge Tandreglering under hösten. Hit kan du vända dig med eller utan remiss för tandreglering.

Vellinge Tandreglerings lokaler ligger på Östergatan 2 i Vellinge. Lokalen har totalrenoverats och ändamålsanpassats. Ventilationen är ny, precis som rördragningarna. Totalt rymmer kliniken två mottagningsrum utöver reception med väntrum och personalutrymmen.

– Jag upptäckte att det saknades en klinik för tandreglering i regionen och mottagandet vi har fått har verkligen varit gott. Vi har patienter från kommunen så klart, men även från Malmös ytterområden. Ungdomar kan själva ta sig hit. Kommer man med bil är parkeringen precis utanför och dessutom gratis vilket uppskattas.

Tandreglering ökar bland vuxna. De genomskinliga plastskenor gör det lättare som vuxen att reglera sina tänder. En tandreglering tar i genomsnitt två år.

Vellinge Tandreglerings öppettider:

Mån kl 8–18, ons kl 8–16, fre kl 8–15.
Möjlighet finns att ta akutpatienter tisdagar till torsdagar. För mer information, se www.vellingetandreglering.se



Ingrid Carlin, (ortodontiassistent) och Cecilia Abrahamsson (tandläkare, specialist ortodonti och tidigare lärare på Tandläkarhögskolan) hälsar sina patienter välkomna till ljusa och trivsamma lokaler.



Kronvalls Skorstenar numera på Östergatan

Kronvalls Skorstenar har funnits i Vellinge sedan 1979. Den första oktober flyttade företaget in i sina nya lokaler på Östergatan 2.

– Läget är bra och skyltmöjligheterna goda, säger Rebecca och Kenth Kjaer.



Elektrisk eldstad höjer trivsselfaktorn.

Kronvalls Skorstenar arbetar med skorstensrenoveringar och säljer även kaminer. En elektrisk eldstad kan öka trivsselfaktorn i hemmet.

– Allt fler upptäcker dessa helt släta eldstäder bestående av en glasram som bygger cirka 30 cm från väggen. Välkommen in om du vill veta mer, hälsar Kenth.

Kronvalls Skorstenars öppettider:

Mån–tis kl 14–18, ons stängt,
tor–fre kl 14–18, lör kl 10–13.

Livsstilsbutiken ZillaF

– Jag är jätteglad över flytten och de möjligheter mitt nya centrala läge innebär. Många nya kunder har hittat hit, många spontankunder och det är kul. Målet är att skapa en inspirerande livsstilsbutik med en skön blandning bland annat av kläder, vackra saker, goda produkter och gå-bort-presenters. Jag lägger mycket tid på att finna unika saker till en bra peng.



Cecilia har laddat butiken med härliga jul saker och mycket mer.

Cecilia Andersson driver ZillaF sedan över åtta år tillbaka. Under hösten lämnade butiken sin lokal i utkanten av Vellinge och flyttade in till Stortorget 15 och vill nu vara med och bidra till ett levande

centrum. Är du nyfiken på ZillaFs produkter rekommenderas att följa butiken på Facebook eller Instagram för inspiration och tips.

ZillaFs öppettider:

Tis–fre kl 11–18, lör kl 11–14.

KONTAKTA OSS

Växel 42 60 60

Bostadsförmedling

E-post info@veboa.se

Tel 42 60 70

Telefontid: tisdagar och torsdagar 10.00–12.00

Besökstid: tisdagar och torsdagar 13.00–15.00

Bostadskonsulent

Olivera Klemmedsson (kontraksfrågor) 42 60 61

Telefontid: tisdagar 10.00–12.00

Besökstid: tisdagar 13.00–15.00

Förvaltare

Tobias Jakobsson 42 70 78

E-post tobias.jakobsson@veboa.se

Olof Fellnäs 42 70 74

E-post olof.fellnas@veboa.se

Telefontid: mån, tis & tors 08.00–08.45

ÖVRIGT

E-post info@veboa.se

Hemsida Vellingebostäder veboa.se

Hemsida Kvarteret Lilla torg lillatorgvellinge.se

Facebook @kvarteretlillatorgvellinge

HUSVÄRDAR/FELANMÄLAN

Telefontid: mån, tis & tors 08.00–08.45

Jörgen Jandermark, 42 70 71

(Vellinge, Östra Grevie, Västra Ingelstad)

Christer Karlsson, 42 70 72

(Tran- och Vipgränden)

Patrik Lundqvist, 42 70 73

(Höllviken, Skanör och Falsterbo)

Vellinge
bostäder

Norrevångsgatan 3, 235 36 Vellinge

Boplats Syd tar över lägenhetsförmedlingen vid årsskiftet

Den 1 november 2017 stängde vi möjligheten att registrera sig i Vellingebostädernas bostadskö. Registreringen sker numera istället hos Boplats Syd, www.boplatssyd.se. Fram till årsskiftet hyr vi själv ut våra lediga lägenheter, därefter tar Boplats Syd över förmedlingen av samtliga lediga lägenheter i vårt bestånd. Undantaget är vårt nybyggnadsprojekt Jordholmen i Västra Ingelstad som består av 78 väldegnade lägenheter på stationsnära läge. Inflyttning kommer att ske i två omgångar, 1 maj och 1 sep 2018. Dessa lägenheter förmedlas via Boplats Syd.

Står du i Vellingebostädernas kö har du möjlighet att föra över din kötid till Boplats Syd till och med den 31/12

2018 om du vill stå kvar i kön. Vid månadsskiftet november december hade över 1500 bostadssökanden från Vellingebostädernas kö överfört sin kötid. Inledningsvis kommer du att ha två kötider. Den ena är den du överfört från Vellingebostäder och den andra från när du registrerade dig hos Boplats Syd.

Den 1 januari 2022 kommer dessa båda köer att slås samman och den längsta av dina båda kötider kommer fortsättningsvis bli din enda kötid hos Boplats Syd. Kostnaden för att anmäla sig i Boplats Syds bostadskö är 300 kr per år. Anmälningsavgiften betalas när du registrerar dig.



I år, i juletid, har vi valt att stötta Barncancerfonden i deras arbete för att bekämpa barncancer.



God Jul och Gott Nytt År

till er alla från oss alla

Vännerna på Vellingebostäder