

Stormtrivs i nybyggd lägenhet

I somras gick flyttlassen till de 27 nyproducerade lägenheterna på Norrevångsgatan 2 i Vellinge. Yvonne och Rolf Lundell flyttade ifrån sitt hus i Höllviken där de bott i 46 år och stormtrivs nu i sitt nya hem.

– Jag trivdes bra direkt. Lägenheten är mycket bra välplanerad med gott om förvaringsmöjligheter. Fönstersättningarna gör också att den upplevs ljus och rymlig. Dessutom är det skönt att slippa trädgårds-skötseln, berättar Rolf.

I och med flytten tycker både Yvonne och Rolf att de fått möjlighet till en ny typ av liv. Flytten har frigjort tid som de nu lägger på gemensamma nyvunna intressen som till exempel golf. Att de boende i huset har varierande ålder är något som tillför extra trivsel tycker paret Lundell.

– Här finns människor i alla åldrar och livsstadier, vilket är ett extra plus. Barnen i huset är ute och leker och det är härligt med allt liv och rörelse som finns på gården.

Bra med flytterbjudanden

Rolf och Yvonne visar runt i sin trivsamma lägenhet. Båda gick på Vellingebostädernas informationsmöte för alla nya hyresgäster med

inredningshjälpen Camilla, snickarhjälp och Lisa från Fönstret som tipsade om inredning såväl som gardinuppsättningar.

– Vi tog del av erbjudandet med inredningshjälp samt från Fönstret. Och vi har låtit en elektriker göra alla taklampinstallationer så det skulle bli snyggt och enhetligt, tipsar Yvonne.

De flesta möblerna från villan fick inte följa med till den nya lägenheten.

– Vi började i princip om från början och utgick från att vi skulle kunna vara 6–8 personer här hemma när det gällde val av soffa, fåtöljer och matbord.

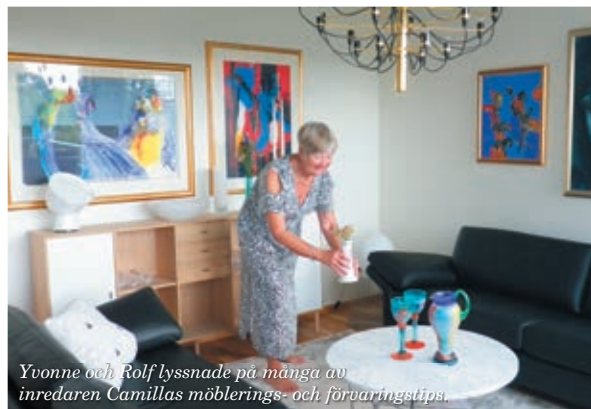
Inredningshjälpen Camillas råd har de också anammat att less is more. Prydnadssaker, lampor och tavlor har valts med noggrann blick för att inte riskera att övermöblera. Likaså valdes matbordsmattan bort eftersom golvet är vackert i sig själv. Dessutom blir det lättare att hålla rent med mindre textilier.

Är du nyfiken på inredningstips från Camilla missa inte tipsen på sida 2.

Innan vi skiljs åt frågar Yvonne om jag varit i huset på kvällen.

– Du måste komma förbi och ta bilder. Gården och fasaden är så vacker med kvällsbelysningen över dörrarna och på balkongerna och uteplatserna.

Det ska jag göra!



Yvonne och Rolf lyssnade på många av inredaren Camillas möblerings- och förvaringstips.

Inredningstips

Christer Tedestål, VD Vellingebostäder berättar att företaget bara har goda erfarenheter av att erbjuda inredningsrådgivning och snickarhjälp åt hyresgäster som flyttar in i nybyggda fastigheter. Företaget kommer att fortsätta med denna service även i framtiden.

Vår inredningsrådgivare

Camilla tipsar:

Generellt sett är det bra att fundera över vad du vill använda rummet till. Försök frigöra så mycket golvyta som möjligt. Det skapar en känsla av rymd. Använd dig av väggarna. Häng upp hyllor.

Sovrum

Låt sängen möta ljuset. Placera sängen så du har uppsikt över ingången och fönstret.

Förvaring

Låt inte utrymmet som oftast finns ovanför skåp och garderober bli en dammsamlare. Lägg saker som du behöver i märkta korgar eller förvaringslådor/askar. Och montera ett underskåp till vasken för extra förvaring. Finns det plats i garderoben, så flytta in en byrå. Har du tur får den plats under klädstången och du frigör golvyta.

Vardagsrum

Våga dela på möblerna. Finns det utrymme så flytta ut soffan från väggen, möblera med sideboard bakom soffan för avlastning och punktbelysning. Tänk flexibelt. Undvik hörnsoffor, välj istället en tre-sits soffa och ett par fåtöljer.

Väggar

Tänk även här att less is more – mindre är mer. Välj ett par, tre stycken tavlor, montera en tavellist på väggen och byt tavlor med jämna mellanrum. Då slipper du borra hål i väggarna för att sedan ångra dig. Variation är härligt!

Istället för att ha kryddor och olivoljor etc. stående framme på bänkskivan i köket, så montera en liten vägghylla eller skåp i anslutning till köksbordet för förvaring av kryddor, oljor och vinäger.

Ljussättning

Tänk på att för många hängande lampor bidrar till att sänka taket. Häng upp en taklampa över köksbordet och använd dig av takspottar eller punktbelysning i form av golv- och fönsterlampor.

Balkong/uteplats

Precis som i vardagsrummet är det bra att inte låsa upp sig vid en viss möblering. En hörnsoffa kan du till exempel oftast bara placera på ett vis. Mindre stolar och soffor skapar flexibilitet. Inred med grönska!



*Ordning och reda. Dammsamlare nej tack!
Praktisk förvaring under tvättstället.
Ronnie från Fönstret monterar ljusa rullgardiner.*

Boplats Syd tar hand om vår bostadskö

Den 1 november smygstartar vi. Då börjar Boplats Syd förmedla de lediga lägenheterna i nybyggnadsprojektet Jordholmen i Västra Ingelstad åt Vellingebostäder.

Står du redan i vår kö och är intresserad av lägenheterna kommer du att

få räkna din kötid till godo när lägenheterna publiceras. Du behöver dock aktivera överföringen av köpoäng från Vellingebostäders bostadskö till Boplats Syds. Alla köande kommer att få information om tillvägagångssätt i slutet av september.

Från och med årsskiftet kommer Vellingebostäders lediga lägenheter att förmedlas genom Boplats Syd. Som bostadssökande får du ett tydligare och mer överskådligt kösystem än idag. Står du i vår bostadskö får du i framtiden möjlighet att överföra din kötid till Boplats Syds bostadskö. Du kan redan nu registrera dig på Boplats Syd, boplatssyd.se.

Överlyckliga för uteserveringen

Cissi Richter, Monica och Tore Smith är tre av ägarna till Restaurang Stationen i Skanör. Strax efter midsommarhelgen slog de upp portarna till sin nya uteservering, utrustad med höj- och sänkbara glaspartier, tre parasoller, sex gasvärmare och två markiser.

– Med sommarens nyckfulla väderlek måste jag säga att uteserveringen har varit fantastisk, säger Cissi Richter. Uteservering med plats för 70 sittande gäster förlänger säsongen och Cissi berättar att de kommer att använda den så länge vädret bara tillåter det.

– Våra gäster uttalar också glädje över Stationen med sin uteservering. Det är skönt att sitta i härligt lä på torget som ibland kan upplevas lite blåsigt.

Tack vare gott samarbete med Vellingebostäder gick processen snabbt från planering till färdig uteservering.

Restaurang Stationen har fått ett fantastiskt mottagande och kommer att fortsätta att hålla öppet året om. Restaurangen har ett brett utbud av drycker och menyn förnyas regelbundet.

I höst planerar Cissi, Monica och Tore för musik- och quizkvällar, Oktoberfest och mycket mer. Vill du hålla dig uppdaterad så anmäl dig till nyhetsbrevet på hemsidan, stationeniskanor.se.

– Det känns som vi är på väg att bli den där härliga kvarterskrogen där man alltid kan slinka in, avslutar Cissi och hälsar nya såväl som gamla gäster välkomna.



Uteserveringen är skön att sitta på både dag- och kvällstid tack vare gasvärmare, markiser, parasoller och höj- och sänkbara glaspartier.

Öppningen av Minami Sushi blev en succé

Vi fångade köksmästaren Magnus Engelbrecht och restaurangansvariga Linda Norlander på Minami Sushi, i Kvarteret Lilla torg i Vellinge, en tidig förmiddag innan lunchrushen infunnits sig.

Hur gick invigningen?

– Invigningen var fantastisk. Vi är så glada för det stora intresse som Vellingeborna visade och fortfarande visar oss. Vi jobbade på allt vad vi kunde, men ändå fick folk vänta på sin mat. Stämningen var dock bara positiv. Våra rätter och koncept har mottagits mycket bra!

Har Vellingeborna fått smak för sushi?

– Ja, det kan man verkligen säga. Det är härligt. Vi serverar 400–500 portioner om dagen, och fler under fredagar och lördagar. Sushin är såklart populärt, men många har också upptäckt vår goda hawaiianska pokebowl och Shirasin – en pokebowl med inspiration från Hawaii och Japan.

Gå gärna in på minamisushi.se för att se menyn.



Magnus och Linda hälsar välkomna till Vellinges sushirestaurang.

Oliveras Hörna:

Från och med 1/9 kommer Scandium Service AB ersätta Alliance plus. Ambitionen är att höja nivån på städningen i samband med detta.

KONTAKTA OSS

Växel 42 60 60

Bostadsförmedling

E-post info@veboa.se

Tel 42 60 70

Telefontid: tisdagar 10.00–12.00

Besökstid: tisdagar 13.00–15.00

Bostadskonsulent

Olivera Klemedsson (kontraktfrågor) ... 42 60 61

Telefontid: tisdagar 10.00–12.00

Förvaltare

Tobias Jakobsson 42 70 78

E-post tobias.jakobsson@veboa.se

Olof Fellnäs 42 70 74

E-post olof.fellnas@veboa.se

Telefontid: mån, tis & tors 08.00–08.45

ÖVRIGT

E-post info@veboa.se

Hemsida Vellingebostäder veboa.se

Hemsida Kvarteret Lilla torg ... lillatorgvellinge.se

Facebook @kvarteretlillatorgvellinge

HUSVÄRDAR/FELANMÄLAN

Telefontid: mån, tis & tors 08.00–08.45

Jörgen Jandermark, 42 70 71

(Vellinge, Östra Grevie, Västra Ingelstad)

Christer Karlsson, 42 70 72

(Tran- och Vipgränden)

Patrik Lundqvist, 42 70 73

(Höllviken, Skanör och Falsterbo)

Vellinge
bostäder

Norrevångsgatan 3, 235 36 Vellinge

Renoveringen fortsätter som planerat

På grund av mer omfattande saneringsarbeten än vad tidigare inventeringsbesiktningar visat har arbetet försenats något.

Trangränden 20 till 24 är i princip färdigrenoverade. Nu fortsätter arbetet och målet är att renoveringen ska vara klar i juni nästa år. Då har våra fastigheter som tillsammans rymmer över 300 lägenheter renoverats.

Vi har bytt fönster och ytterdörrar samt fasadskivor. Tegelfasaderna har omfogats, väggarna har tilläggsisolerats och vi har sett över ventilationen.



Renoveringsarbete pågår.



Här var det färdigrenoverat.

Planerat underhåll under hösten

Under den närmaste tiden kommer vi att utföra utvändiga målningsarbeten på Ida sömmerskas gränd och Starvägen i Skanör. Vi kommer att gå ut med ytterligare information i god tid, till hyresgäster på dessa adresser.



Just nu pågår yttre underhåll och vi förbereder för framtida uppgraderingar av utemiljön bland annat på Trangränden.



Trädgårdsunderhåll i höst

Under hösten har vi planerat trädgårdsunderhåll i utvalda bostadsområden. Berörda hyresgäster kommer att få separat meddelande om detta.

Nominerad årsredovisning

Vellingebostäders årsredovisning för verksamhetsåret 2017 har blivit nominerad till Publishingpriset 2017. Du hittar vår årsredovisning på veboa.se. Trevlig läsning!

