

Välkända Vellingeföretagare i nya lokaler

Under hösten kommer Mimmas Tårtdesign åter att finnas i Vellinge centrum – till många Vellingebors glädje. Lokalen på Stortorget 17 ska renoveras och Mimma utökar med en kafédel. Mer information om Mimmas kommer i nästa nyhetsbrev. Vi är fantastiskt glada över att Minh Trinh har satsat vidare på sitt restaurangkoncept och nu nyöppnat i sina gamla lokaler. Vellinge har därmed fått en vietnamesisk restaurang Simple Eatery med en uteservering för 50 personer.

Respsen Minh och hans personal fått av Vellingeborna har varit enorm. Så kul!



Konstverk från Mimmas Tårtdesign.

– Jag funderade länge på att utveckla min verksamhet, bredda utbudet och satsa nytt. Rätterna som serveras är med vietnamesisk twist. Sedan ett par veckor tillbaka har jag fullständiga öl- och vinrättigheter och kommer att ha öppet inte bara dagtid, utan även kvällstid med en speciell meny. Risnudelsalladen har blivit en storsäljare!

Simple Eatery arbetar bara med svenska säsongsråvaror. Här kan du avnjuta en lunch fram till klockan 15.

Heja fram Sverige i fotbolls-VM

Under fotbolls-VM kommer Simple Eatery, men eventuellt även Minami Sushi, att visa Sveriges matcher! Här kan du sitta inne i restaurangerna såväl som ute på uteserveringarna.

Heja Sverige!

Öppet alla dagar i veckan

Mån–tor 11.30–20.00,
fre–lör 11.30–21.00, sön 13–18.

Catering och foodtruck

Två andra ben i Minh Trinhns verksamhet är catering och Simple Food truck, som du kanske sett på torget vid arrangemang. Kontakta Minh för att få förslag och prisuppgift vid tex studentfester, bröllop och andra privata tillställningar.

Efter fotbolls-VM visar vi ligafotboll!



Risnudelsalladen har snabbt blivit populär. Nu finns den både som dagens och på kvällsmenyn.

Totalrenoveringen av lokalerna som tidigare inrymde Vellingegrillen har innefattat uppgradering av alla ytskikt – väggar har målats och kaklats, golven har fått klinkers, planlösningen har ändrats, nya rör- och elinstallationer har dragits och en fettavskiljare har installerats. Resultatet är ett modernt kök – och restaurang.

Tack för ert engagemang. Nu ligger bollen hos oss!

I höstas gick vi ut med en Nöjd-Kund-undersökning till alla våra hyresgäster. Responsen var mycket god. Dessutom genererade varje enkätsvar ett bidrag till Barncancerfonden. Vellingebostäder skänkte totalt 13 670 kronor tack vare ert engagemang.

Nu har svaren analyserats per bostadsområde och fastighet. Numera hålls veckomöten med entreprenörerna för att säkerställa rätt fokus och verkställande. Nästa steg är fler åtgärder för att höja standarden i våra fastigheter och höja tillgängligheten.

Hur ska detta göras, Christer Tedestål, VD?

– Vi har redan identifierat en rad åtgärder. Just nu rekryterar vi en ny resurs, en kundorienterad förvaltningsassistent, som ska bidra till en förbättrad kundservice. Det ska vara lättare att komma i kontakt med oss. Våra telefontider kommer att ökas. Ambitionen är att vår nya kollega ska vara på plats efter sommaren.

Klagomål framfördes på snöröjning.

Hur kommer detta att förbättras?

– Jag vill börja med att säga att vi inte alls är nöjda med snöröjningen och halkbekämpningen i vintras. Vi tackar för den förståelse som vi trots allt fick från många hyresgäster, trots att

vi inte alls skötte vårt uppdrag. Snön som föll i mars kom som en överraskning. För att slippa ovälkomna överraskningar i framtiden har vi numera bättre framförhållning i och med en ny handlingsplan med uppdaterade arbetsbeskrivningar för vår entreprenör som även innefattar snöröjning och halkbekämpning.

En del kommentarer gällde utemiljöerna och eftersatt underhåll av dessa.

Vad görs åt detta?

– Vi ser över utvecklingen och skötseln av dessa. Förra året handlades en ny entreprenör upp, HD Landscape. Skötseln av utemiljön har varit väldigt eftersatt på sina håll i vårt bestånd. Detta har vi inte varit nöjda med. Tyvärr började entreprenören redan på minus och hann inte med alla åtgärder. Fortfarande släpar en del saker efter.

Christer Tedestål avslutar med att nämna att planen är att NKI-undersökningar kommer att genomföras årligen. Det är viktigt att föra en dialog med hyresgästerna och undersökningen är ett viktigt verktyg för att kunna prioritera insatser och resurser.



*Christer Tedestål, VD.
Fotograf Christoffer Lomfors.*

Populära Tran- och Vipgränden, nu ännu mer attraktivt

De över 300 lägenheterna på Tran- och Vipgränden är inte bara Vellingebostäders största område, utan också det

som är mest populärt. Vi vill tacka alla berörda hyresgäster för deras förståelse och tålmod under byggprocessen – som

varit lång. En del arbete återstår under sommaren, precis som efterbesiktningar. Nu går den omfattande renoveringen av husen in i sitt slutskede. Fasader har rivits och tilläggsisolerats precis som gavlar. Nya fasadskivor och armaturer har monterats. Tegelfasaderna har fogats om, tak, fönster och dörrar har bytts ut. Resultatet har blivit riktigt bra.

Till hösten påbörjas utvecklingen och uppgraderingen av mark- och utemiljön i området i samråd med hyresgästerna.



Inflyttning i attraktivt område

I början av maj var det så dags för inflyttning i de första 30 lägenheterna på Jordholmen. Redan tidigt på förmiddagen kom de första hyresgästerna med släp och flytthjälp. Nyckelutlämningen klarades av och sen var det dags att flytta in i de nya bostäderna. Vi var på plats och hann prata med några stycken.

Många kommer från kommunens östra delar, andra är trötta på storstaden och väljer att flytta ut på landet. Alla är glada över sina lägenheter och känner att de förmodligen kommer att trivas alldeles ypperligt.

Linda flyttar från grannbyn Östra Grevie till fyra rum och kök i Västra Ingelstad.



Tim och Mathias.

Linda har stått i bostadskön sedan mars 2015.

– Jag är så glad att flytta in i denna välplanerade fyrrummare, som dessutom är i etage. Det känns fint att kunna stanna kvar i kommunens östra delar, eftersom mina barn går i skolan och på dagis här.

Jessica flyttar från Södra Åkarp till en tvårummare tillsammans med sina barn och har stått i kö ett tag.

– Jag är jätteglad över lägenheten. Nu kan vi bo kvar nära barnens skola och dessutom nära tågstationen!



Jessica.



Linda med sin mamma och vår husvärd Patrik.



Frida och Maria.

Maria har sålt huset som ligger tre kilometer från Västra Ingelstad och flyttar nu in i en fyrrummare tillsammans med dottern Frida.

– Vi känner väl till byn och det känns bra. Nu kan Frida dessutom gå klart skolan på Framtidskompassen. Oavsett vilken gymnasieskola hon väljer i framtiden så kommer närheten till tågstationen att vara en fördel.

Tim och Mathias har bott i Sverige i fem år och flyttar nu från Västra Hamnen i Malmö till lugna Västra Ingelstad. De har stått i Boplats Syds bostadskö och fick sin lägenhet tack vare detta.

– Det känns riktigt skönt att komma ut på landet. Närheten till tågstationen är bra, även om vi tar bilen till våra arbeten i Köpenhamn, säger de.

KONTAKTA OSS

Växel 42 60 60
E-post info@veboa.se
Hemsida Vellingebostäder vellingebostader.se

Kundtjänst

Tel 42 60 70
Telefontid: tisdagar och torsdagar 10.00 – 12.00
Besökstid: bokas

Uthyrare

Olivera Klemmedsson (kontraksfrågor) 42 60 61
Telefontid: tisdagar och torsdagar 10.00 – 12.00
Besökstid: bokas

Bostadsförmedling via Boplats Syd

Webb www.boplatssyd.se
Tel 010-20 22 500

Förvaltare

Tobias Jakobsson 42 70 78
E-post tobias.jakobsson@veboa.se
Olof Fellnäs 42 70 74
E-post olof.fellnas@veboa.se
Telefontid: mån, tis & tors 08.00 – 08.45

HUSVÄRDAR/FELANMÄLAN

Telefontid: mån, tis & tors 08.00 – 08.45

Patrik Lundqvist, 42 70 79
(Drifttekniker)
Christer Karlsson, 42 70 72
(Tran- och Vipgränden)
Jörgen Larsson, 42 70 73
(Höllviken, Skanör och Falsterbo)
Peter Rosander, 42 70 71
(Vellinge, dock ej Tran- och Vipgränden,
samt Västra Ingelstad och Östra Grevie)

Vellinge
bostäder

Norrevångsgatan 3, 235 36 Vellinge

Välkommen Peter – vår nye husvärd

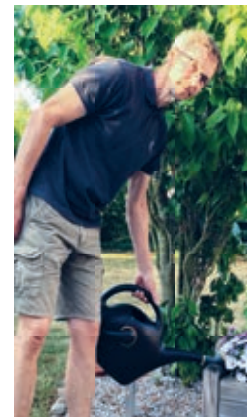
I maj blev tre husvärdar fyra när Peter Rosander påbörjade sin anställning som husvärd hos Vellingebostäder. Peter har lång och gedigen erfarenhet av att arbeta som husvärd i Malmö. Numera finns han hos oss och ansvarar för fastigheterna i Västra Ingelstad, Östra Grevie och Vellinge, dock inte husen på Tran- och Vipgränden.

– Vi är jätteglada att Peter förstärker vårt husvärdsteam. Han har bra erfarenhet och har snabbt kommit in i gänget, säger Emelie Lindsjö, förvaltningschef.

Peter å sin sida trivs bra på Vellingebostäder och ser fram emot att lära

känna hyresgäster såväl som fastigheter.

– Nu ska jag jobba på min lokalkännedom och på att snabbt komma in i Vellingebostädernas rutiner. Det är dessutom riktigt skönt att arbeta i min hemkommun, säger Skanörbon Peter.



Peter njuter av sommaren i sin trädgård. Fotograf Malin Rosander.

Sommarplock

Att hålla i minnet i hängmattan:



Just nu pågår diskussioner hur vi kan erbjuda våra hyresgäster elladdningsstationer till sina elbilar.



Planerna på kontorshuset Furan med 50 till 60 arbetsplatser i Vellinge fortskrider.



Under sommaren lanserar vi vår nya hemsida vellingebostader.se.

Nyfiken på verksamhetsåret 2017 och vår årsredovisning? Du hittar den i pdf-format på vår hemsida.



Glad Midsommar
önskar Vännerna på Vellingebostäder