

Nu bygger vi fler lägenheter i Vellinge och Skanör.

Under 2012 kommer vi att börja bygga vårt första lågenergihus – ett flerfamiljshus i kvarteret Svalan i Vellinge – och lägenheter i hus som smälter väl in i Skanörs övriga bebyggelse. Totalt kommer vi att kunna erbjuda 44 lägenheter! Uthyrningen kommer att starta till sommaren och inflyttning är planerad till våren 2013. Välkommen att anmäla ditt intresse i vår bostadskö.

Kvarteret Svalan består av en huskropp med två våningar. De ljusa och vackra lägenheterna har antingen egen uteplats eller rymliga balkonger. Materialvalen är klassiska med golv av parkett samt kakel och klinker. Vi bygger fyra ettor, sex tvåor och två treor på cirka 35-76 m².



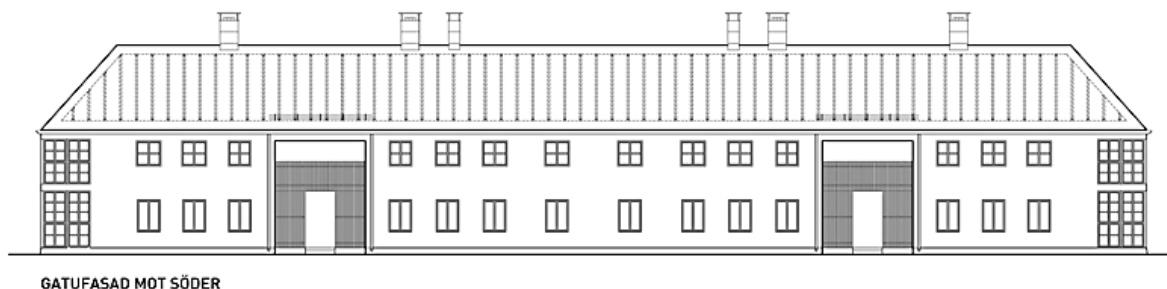
Fasad kvarteret Svalan

Lågenergihus med halverat förbrukningsvärde

Huset blir Vellingebostädens första lågenergihus. För att benämnas lågenergihus krävs att förbrukningsvärdet är 55 – 60 kWh per m² och år. Genom att bygga med välisolerade väggar samt fönster och skapa ett tätt hus med ett modernt ventilations-system uppnås kraven. Ett vanligt hus uppfyller myndigheternas krav med ett förbrukningsvärde på 110 kWh/m² och år. I ett passiv hus är syftet att försöka bli självförsörjande. Lågenergihus placeras sig när det gäller förbrukningsvärdet mellan vanliga hus och passiv hus.

Moderna gathus på Skanörs Vångar

Under året kommer vi att börja bygga på Skanörs Vångar. Det blir två huskroppar i två plan som passar väl in i den gamla Skanör bebyggelsen med gathuskänsla. Husens socklar blir något upphöjda och entréerna ligger ett par trappsteg upp. De putsade fasaderna har tidstypiska fönster med spröjs och på taken blir pappade.



Husen byggs på en trevlig tomt som österut gränsar till en park och västerut ett grönområde som sedan övergår i en skoltomt. Hela området har gångstråk in mot husen. Det kommer att anläggas en central parkeringsplats och sophanteringssystemet är nytt – med nedgrävda soptunnor!

Materialen är noga utvalda. Lägenheterna kommer att ha smakfullt klinker i hallen och vackra fönsterbänkar av kalksten. De helkaklade badrummen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Golven består annars av ekparkett och köket är utrustat med kyl och frys samt spis med keramikhäll.

Charmiga affärslokaler i kvarteret

Kvarteret kommer också att innehålla två charmiga affärslokaler på cirka 60 kvadratmeter vardera, med ingång direkt från gatan. Är du intresserad av att veta mer – kontakta Stephan Björkestrand på telefon 040-42 60 66.